TRIBUNALE DI SAVONA

SEZIONE FALLIMENTARE

Concordato Preventivo n. 4/2016

Giudice Delegato: dott. Davide ATZENI

Liquidatore Giudiziale: dott. Maria Grazia SICCARDO

AVVISO DI VENDITA DI BENI IMMOBILI

CON MODALITA' TELEMATICA SINCRONA MISTA

La sottoscritta dott. Maria Grazia SICCARDO in qualità di Liquidatore Giudiziale del Concordato Preventivo n. 4/2016 Tribunale di Savona,

AVVISA

che si procederà alla vendita, con modalità telematica sincrona mista ed alle condizioni riportate nel presente avviso e nell'allegato Regolamento di Vendita, della piena proprietà dei seguenti beni immobili:

Lotto uno: in Comune di Stella (SV), Località Rio Basco 31, compendio immobiliare composto da due corpi di fabbrica adiacenti, di cui il primo comprendente la palazzina uffici, l'alloggio del custode e locali accessori ed il secondo costituito dal capannone, oltre ad aree di pertinenza scoperte, il tutto così descritto:

- edificio sviluppato su tre livelli così composto: al piano terreno archivio/deposito, scala di accesso ai piani superiori, spogliatoio, servizi, locale ricovero/transito autocarri e locale caldaia per complessivi mq. 241 circa; al piano primo reception, sala di attesa, saletta ricevimento, due uffici, bagno e scala di accesso al piano superiore, oltre all'alloggio del custode, a piano leggermente rialzato rispetto ai locali precedenti, avente anche accesso autonomo e composto da soggiorno, disimpegno, due camere, cucinino e bagno per complessivi mq. 241 circa; al piano secondo sala riunioni, tre uffici, saletta, disimpegno, per complessivi mq. 115 circa.

- capannone edificato su un unico piano avente struttura prefabbricata, con altezza sottotrave di m. 7, adibito a magazzino dotato di un piccolo ufficio, locale protetto da inferriate e servizi, avente superficie commerciale complessiva di circa mq. 734.

- aree scoperte pertinenziali agli edifici, in parte pavimentate a blocchetti, con pensilina per tre posti auto e tettoia in struttura metallica a protezione di area esterna rettangolare pavimentata con doghe in legno per una superficie complessiva di circa mq. 3.000, oltre a terreni agricoli circostanti in parte boschivi aventi superficie catastale di complessivi di mq. 8.250.

Il tutto censito:

al N.C.E.U. del Comune di Stella (SV):

-Foglio 34, mappale 594, sub. 1, cat. D/8, piano T -1 - 2, rendita € 12.677,30= (palazzina uffici e capannone);

-Foglio 34, mappale 594, sub. 2, cat. A/3, classe 1, sup. cat. mq. 120, vani 5,5, piano 1, rendita € 440,28= (l'alloggio del custode);

al N.C.T. del Comune di Stella (SV):

-Foglio 34, mappale 236, prato, classe 2, mq. 1410, r.d. € 4,01=, r.a. € 2,55=;

-Foglio 34, mappale 237, bosco ceduo, classe 3, mq. 740, r.d. € 0,19=, r.a. € 0,04=;

- Foglio 34, mappale 282, bosco ceduo, classe 1, mq. 5760, r.d. € 2,08=, r.a. € 0,89=;

- Foglio 34, mappale 598, seminativo arborato, classe 2, mq. 340, r.d. € 1,93=, r.a. € 2,63=.

Per maggiori dettagli si richiama la relazione di stima a firma geom. Giovanni Signorastri del 12 gennaio 2017 nella quale il compendio immobiliare viene dettagliatamente descritto.

La vendita avrà luogo il giorno 16 dicembre 2026 alle ore 10**,** nella Sala Aste del Tribunale di Savona, piano terreno, con le modalità di vendita telematica sincrona mista indicate nel presente avviso e nell'allegato

Regolamento di vendita.

Prezzo base lotto uno: € 600.000,00=;

In caso di pluralità di offerte si procederà a gara sulla base dell'offerta più alta, con rilanci minimi in aumento da effettuare nel termine di un minuto dal precedente pari ad € 10.000,00=.

Le offerte di acquisto potranno **alternativamente** pervenire con modalità cartacea ovvero telematica, secondo quanto dettagliatamente indicato nel Regolamento di Vendita allegato.

Le **offerte cartacee** dovranno essere presentate entro le ore 13.00 del giorno precedente la vendita corredate dalla marca da bollo da € 16,00 e dal deposito cauzionale pari al 10% del prezzo offerto, presso lo studio del Liquidatore Giudiziale dott. Maria Grazia Siccardo, in Savona, piazza Sisto IV 1/1.

Le **offerte telematiche** dovranno essere inviate entro le ore 24.00 del giorno precedente la vendita, corredate dalla ricevuta dell'avvenuto bonifico per deposito cauzionale pari al 10% del prezzo offerto e dell'avvenuto pagamento del bollo telematico, da effettuarsi con congruo anticipo sul conto corrente acceso presso la banca B.N.L. s.p.a. Filiale di Savona intestato al Concordato Preventivo emarginato recante il codice IBAN: IT 19 B 01005 10600 000000002909, indicando quale causale "versamento cauzione". Tale versamento dovrà risultare accreditato sul conto corrente del Concordato Preventivo al momento dell'apertura delle buste telematiche, **a pena di nullità dell'offerta.**

La vendita è soggetta ad IVA di legge.

Il trasferimento della proprietà, a seguito del versamento del saldo prezzo che dovrà essere effettuato entro 90 giorni dalla data di aggiudicazione pena la perdita della cauzione, avverrà mediante rogito presso notaio scelto dal liquidatore giudiziale, con spese ed oneri di trasferimento a carico dell'aggiudicatario.

Saranno altresì a carico dell'aggiudicatario le spese per la cancellazione dei gravami il cui ordine sarà disposto per decreto dal Giudice Delegato ai sensi dell'art. 182 comma quinto legge fallimentare.

Si invitano le persone interessate a consultare con attenzione il Regolamento di Vendita allegato al presente avviso e la documentazione allegata consultabili sul Portale delle Vendite Pubbliche del Ministero della Giustizia nonché sul sito internet www.astalegale.net.

Ulteriori informazioni presso lo studio del Liquidatore Giudiziale dott. Maria Grazia Siccardo, in Savona, Piazza Sisto IV 1/1, e-mail mg.siccardo@gmail.com, tel. 019 828466 - 347 1775259, alla quale rivolgersi per la visita dei beni.

Informazioni ed assistenza per la vendita in modalità telematica presso la Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Savona – Sportello Informativo Vendite Giudiziarie e tramite il call-center al numero 02- 800 300 11.

Savona, 26 ottobre 2026

- Il Liquidatore Giudiziale-